

„Die Immobilien-Rente“

Sie haben es sich daheim gemütlich gemacht. Sie haben viel Zeit, Mühe und Geld investiert, um es sich im Alter schön zu machen. Und natürlich wollen Sie dort nicht mehr ausziehen. Doch Sie wissen auch, dass in Ihrem Haus viel Geld gebunden ist. Geld, das Sie gut gebrauchen könnten. Zum Beispiel, um zusätzliche Pflegedienstleistungen in Anspruch zu nehmen, alte Schulden zu tilgen, barrierefreie Umbauten finanzieren zu können oder auch, um die Familie zu unterstützen oder doch noch mal eine lange aufgeschobene Reise tätigen zu können.

Wir können Ihnen beide Wünsche erfüllen:

Ein lebenslanges Wohnrecht zuhause und einen größeren finanziellen Spielraum durch eine Zusatzrente und/oder durch eine Einmalzahlung.

Und so funktioniert die Immobilien-Rente für Paare und Alleinstehende, die das gesetzliche Rentenalter erreicht haben:

1. Nach einer individuellen, unverbindlichen Beratung wird durch uns ein Wertgutachten Ihrer Immobilie in Auftrag gegeben. Es wird von einem externen und unabhängigen Sachverständigen erstellt.
2. Der festgestellte Wert bildet die Grundlage für die Ermittlung Ihrer Immobilien-Rente. Neben dem Wert des Hauses oder der Wohnung fließen unter anderem Ihr Alter und Geschlecht sowie die Kosten für die Immobilienbewirtschaftung in die Berechnung ein. Eventuell bestehende Hypotheken werden ebenfalls berücksichtigt, damit Sie diese vorzeitig ablösen können.
3. Anschließend erhalten Sie ein individuell zugeschnittenes Vertragsangebot mit der abschließend berechneten Immobilien-Rente und/oder Einmalzahlung.

4. Sind Sie mit dem Angebot einverstanden, erfolgt die gemeinsame notarielle Beurkundung des Immobilien-Rentenvertrages. Gleichzeitig wird Ihr lebenslanges Wohnrecht im Grundbuch verankert. Somit ist ein Nutzungsverlust der vertrauten Immobilie ausgeschlossen.

Die Vorteile der Immobilien-Rente:

Maßgeschneiderte, einfache und verständliche Alterssicherung und -finanzierung.

Notariell beurkundetes und grundbuchgesichertes Wohnrecht bei lebenslanger Zusatzrente. Keine laufenden Darlehnszinsen, Gebühren oder Provisionen wie bei Banken und Versicherungen.

Nutzen des gebundenen Vermögens ohne Verlust des Zuhauses bei voller Rechtssicherheit.

Vorträge „Die Immobilien-Rente“

51647 Gummersbach

Hückeswagener Straße 4
im Wyndham Garden Hotel
Do., 22.11.2018, 15:00 - 17:00 Uhr

53127 Bonn

An der Casselruhe 1
im Dorint Venusberg Bonn
Di., 27.11.2018, 15:00 - 17:00 Uhr

50858 Köln-Junkersdorf Wilhelm-von-Capitaine-Str. 15-17 im Hotel Brenner'scher Hof

Mi., 28.11.2018, 15:00 - 17:00 Uhr

53721 Siegburg, Bergstraße 26

im KSI-Tagungszentrum
Auf dem Michealsberg,
Do., 29.11.2018, 15:00 - 17:00 Uhr

Bitte melden Sie sich telefonisch an unter 0 22 41 - 26 15 808.

MUE-IMMOBILIEN®

Nogenter Platz 3 – Am Rathaus
53721 Siegburg
Telefon: 02241 – 26 15 808
Fax: 02241 – 26 15 809
Mail: info@mue-leibrente.de
Homepage: www.mue-leibrente.de



Fordern Sie umfangreiches Informationsmaterial an!

ROBERT MÜLLER

**Dipl.-Ing.(FH),
Dipl.-Wirt.-Ing.**